

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01I4SSX

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6059/2018/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 64526/2018**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **29.5.2018**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **11. 07. 2018**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

dne

**17. 07. 2018**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.3.2018 podal

**Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava,  
který zastupuje ATELIER 38 s.r.o., Vladimír Milata, Porážková 20, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Pavilon "L" - stavební úpravy"**  
areál Slezské nemocnice v Opavě  
**Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2273/1 (ostatní plocha), parc. č. 2273/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2282 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- *Pavilon „L“ se nachází v jižní části areálu Slezské nemocnice v Opavě a je stavebně propojen spojovacím koridorem s pavilonem „N“. Předmětem projektové dokumentace „Pavilon „L“ – stavební úpravy“ jsou stavební úpravy převážně uvnitř objektu pavilonu „L“, spočívající v dispozičním řešení uzpůsobenému budoucímu provozu. Pavilon „L“ lze rozdělit na dvě stavebně odlišné části: východní historická - bude zde umístěn provoz neurologie, část ambulantní v 1. NP a lůžková s kapacitou 25 lůžek a zázemím ve 2.NP a ve 3.NP se nachází lůžková stanice oddělení geriatrického a doléčovacího s kapacitou 26 lůžek; severní křídlo - 1.PP šatny personálu, 1.NP oddělení TRN ambulantní část, 2.NP endoskopické centrum, 3.NP administrativní část, inspekční pokoje lékařů, 4.NP návrh počítá s umístěním zařízení VZT.*
- *Přístavba: K vnější části objektu je navržena pouze přístavba výtahu v prostoru mezi novým koridorem a stávajícím pavilonem "L". Půdorysné rozměry pro prostor pro osobo-nákladní výtah a manipulační prostor jsou cca 4,25 x 6,24m a výška cca +13,250m od ±0,000. Umístění nového výtahu mimo historickou část pavilonu „L“ si nevyžádá složitý zásah do stávajících stropních konstrukcí v jednotlivých podlažích a prohloubení v 1.PP (v tomto místě je objekt nepodsklepen), ale*



výstavba bude probíhat v poměrně stísněném prostoru vymezeném novým spojovacím koridorem a pavilonem „L“. Dále je navrženo rozšíření venkovního schodiště před strojovnou VZT. Schodiště bude železobetonové, uložené na základovém pásu a na obvodové stěně pavilonu. Svislé nosné konstrukce nově navrženého výtahu, šachty a chodby jsou navrženy z železobetonových stěn v prostoru samotného výtahu, tak ze zdiva z keramických cihel tl.300mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy rovněž jako železobetonové konstrukce. Nový výtah je navržen jako evakuační s napojením na záložní zdroj elektrické energie. Rozměry výtahových šachet jsou 2 400 x 2 900 mm. Strojovna těchto výtahů je umístěna ve 3.NP. Odvětrání výtahové šachty bude provedeno otvorem o velikosti 2% podlahové plochy šachty. Objekt nově vybudovaného výtahu bude zastřešen plochou střechou ohraničenou atikou ze tří stran. Odvod dešťových vod bude do stávající dešťové kanalizace objektu.

- **Stavební úpravy:** V budoucí strojovně VZT jsou ve fasádě nově navrženy dvoukřídlé dveře sloužící pro manipulaci VZT zařízení. Bourání ve stávajícím nosném zdivu je navrženo pouze v nutném rozsahu. Jedná se o vybourání několika otvorů, které vyplývají z nově upraveného dispozičního řešení. Stávající příčky budou vybourány a provedeny nové příčky sádkartonové s vnitřní konstrukcí z ocelových profilů. Dozdívky otvorů a ostění ve stávajícím zdivu budou provedeny z cihel plných, popřípadě se některé dozdvíky provedou z pórobetonových tvárnic. Do nových otvorů ve stávajícím zdivu budou provedeny nové ocelové překlady z ocelových válcovaných profilů. V rámci stavebních úprav bude provedeno částečné bourání stropních konstrukcí pro prostupy VZT. Podlahy v jednotlivých patrech mají různé výškové úrovně podlahy. Zvýšené podlahy budou vybourány na jednotnou úroveň. V rámci stavby však bude realizováno rozšíření areálového rozvodu potrubní pošty o 5 stanic v prostorách pavilonu „L“ a zdravotnická technologie pro navrhovaný objekt.
- Zdrojem tepla pro vytápění je stávající objektová předávací stanice napojená na areálový teplovod z kotleny v pavilonu "N" a umístěná v technické místnosti v 1. NP. VZT zařízení bude napojeno přímo na teplovod, na který je rovněž napojena stávající technologie přípravy teplé vody. Veškeré nové rozvody zdravotní instalace a elektro budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- Ostatní podrobnosti vyplývají z ověřené projektové dokumentace.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Janča ČKA 01 544, Ing. Jiří Červinka – ČKAIT – 1100863, Ing. Stanislava Baranová ČKAIT – 1102721, Ing. Josef Nezval ČKAIT – 1102559, Ing. Martin Kavan – ČKAIT – 1103292, Ing. Petr Kudlík ČKAIT – 1101949, Radim Šelong ČKAIT 1102557, Ing. Dagmar Hrazdílková ČKAIT - 1103213; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost



a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.

11. Budou splněny požadavky stanovené v technické zprávě požární bezpečnostního řešení stavby, která je součástí projektové dokumentace
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava ze dne 7.3.2018 sp.zn.: S-KHSMS 05545/2018/OP/EPID č.j. KHSMS 711416/2018/OP/EPID – souhlasné závazné stanovisko za splnění následujících podmínek:
    1. Požadujeme provedení zkušebního provozu.
    2. V rámci zkušebního provozu bude měřením hluku z celkového provozu všech zdrojů hluku /strojovna VZT v 1.PP, 4.PP. a zdroje umístěné na střeše), při jejich maximálním zatížení a ve vybraném časovém úseku s nejnižším pozadím hluku v lokalitě, potvrzeno dodržení hygienických limitů hluku pro venkovní chráněný prostor. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledky měření budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
  - OpavaNet č.j. 9/18 ze dne 17.1.2018
  - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 180116-102867187 ze dne 6.2.2018
  - ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 1096920809 ze dne 20.2.2018

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, 28. října 117, 702 00 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.3.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:**

- záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č. j. 7 Ao72/2011 ze dne 15. 3. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplyvají žádná omezení.



- Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11.12.2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s účinností od 2.1.2018. Pozemek, na kterém má být stavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „OV“ – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „stavba“ patří mezi funkční využití „hlavní“.
- Umístění stavby a architektonický návrh stavby kladně posoudil v koordinovaném závazném stanovisku sp.zn. ŽP/3296/2018/DoL (č.j. MMOP 51430/2018) ze dne 25.4.2018 odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení územního plánování a oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy, jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku s rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5.

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Umístění stavby bylo posouzeno podle vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je vybavena vnitřním výtahem a bezbariérovou rampou. Přístavba objektu: jedná se pouze o přístavbu výtahu v prostoru mezi novým koridorem a stávajícím pavilonem "L".

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen na dopravní infrastrukturu v areálu Slezské nemocnice.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- K předmětnému záměru bylo uplatněno závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Ten vydal, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, souhlasné závazné stanovisko zn.: HSOS-3107-2/2018 ze dne 29.3.2018, ve kterém nestanovil podmínky. Rovněž byl projednán s dotčeným orgánem, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a posoudil vliv stavby na okolí z hlediska zákona o veřejném zdraví. Ve svém závazném stanovisku sp.zn.: S-KHSMS 05545/2018/OP/EPID č.j. KHSMS 711416/2018/OP/EPID ze dne 7.3.2018 a stanovil podmínky, které jsou výše uvedeny. Dále bylo uplatněno koordinované závazné stanovisko sp.zn. ŽP/3296/2018/DoL (č.j. MMOP 51430/2018) ze dne 25.4.2018.



Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Tomáš Janča ČKA 01 544, Ing. Jiří Červinka – ČKAIT – 1100863, Ing. Stanislava Baranová ČKAIT – 1102721, Ing. Josef Nezval ČKAIT – 1102559, Ing. Martin Kavan – ČKAIT – 1103292, Ing. Patr Kudlík ČKAIT – 1101949, Radim Šelong ČKAIT 1102557, Ing. Dagmar Hrazdílková ČKAIT - 1103213, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích, které jsou napojeny stávajícím sjezdem na obecní komunikaci.

- c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava zn.: HSOS-3107-2/2018 ze dne 29.3.2018 – souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava ze dne 7.3.2018 sp.zn.: S-KHSMS 05545/2018/OP/EPID č.j. KHSMS 711416/2018/OP/EPID – souhlasné závazné stanovisko
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství sp.zn. ŽPZ/3515/2018/Šub 208.2 V5 (č. MSK 18555/2018) stanovisko a sdělení k záměru – není předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí sp..zn. ŽP/3296/2018/DoL (č.j. MMOP 51430/2018) ze dne 25.4.2018 – koordinované závazné stanovisko
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 16.2.2018 sp.zn. 80995/2018-1150-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V003675/2018/PA ze dne 15.2.2018
- GridSrevice, s.r.o. zn. 5001647221 ze dne 9.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 506325/18 ze dne 9.1.2018
- ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 1096920809 ze dne 20.2.2018 – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce
- ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 100855849 ze dne 9.1.2018
- Telco Pro Services, a.s. zn.. 0200694019 ze dne 9.1.2018
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 18.1.2018 zn. UPTS/OS/185798/2018

- *T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E01953/18 ze dne 16.1.2018*
- *Vodafone Czech Republic a.s. zn. 180116-102867187 ze dne 6.2.2018*
- *OPATHERM a.s. zn. 42/2018/Ing. St. Ze dne 18.1.2018*
- *OpavaNet č.j. 9/18 ze dne 17.1.2018*
- *Technické služby Opava s.r.o. č.j.56/2018 ze dne 12.2.2018*
- *InfoTel, spol. s r.o. č.žádosti: E0014774/18 ze dne 24.1.2018*

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- *plná moc pro ATELIER 38 s.r.o. IČ: 25858343, zastoupená Vladimírem Milatou jednatelem ze dne 19.3.2018*
- *kopie katastrální mapy*
- *výpisy z katastru nemovitostí*
- *informace o parcelách*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby – listopad 2017, vypracovala Ing. Stanislava Baranová ČKAIT - 1102721*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu):

*Moravskoslezský kraj, Statutární město Opava, Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace*

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník, tj. Moravskoslezský kraj*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, Statutární město Opava*
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.*

  
Jitka Játelová  
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

#### **Obdrží:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)  
Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd  
zast. ATELIER 38 s.r.o., IDDS: bhnynyny

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava  
Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru

dotčené orgány státní správy  
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 26 Opava 1  
Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. územního plánování, Krnovská 71C, Opava-předměstí, 746 01 Opava 1  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě, IDDS: uu3n6vx